

భూమి మీద పెట్టుబడి పెట్టండి... భరోసాగా బ్రతకండి.



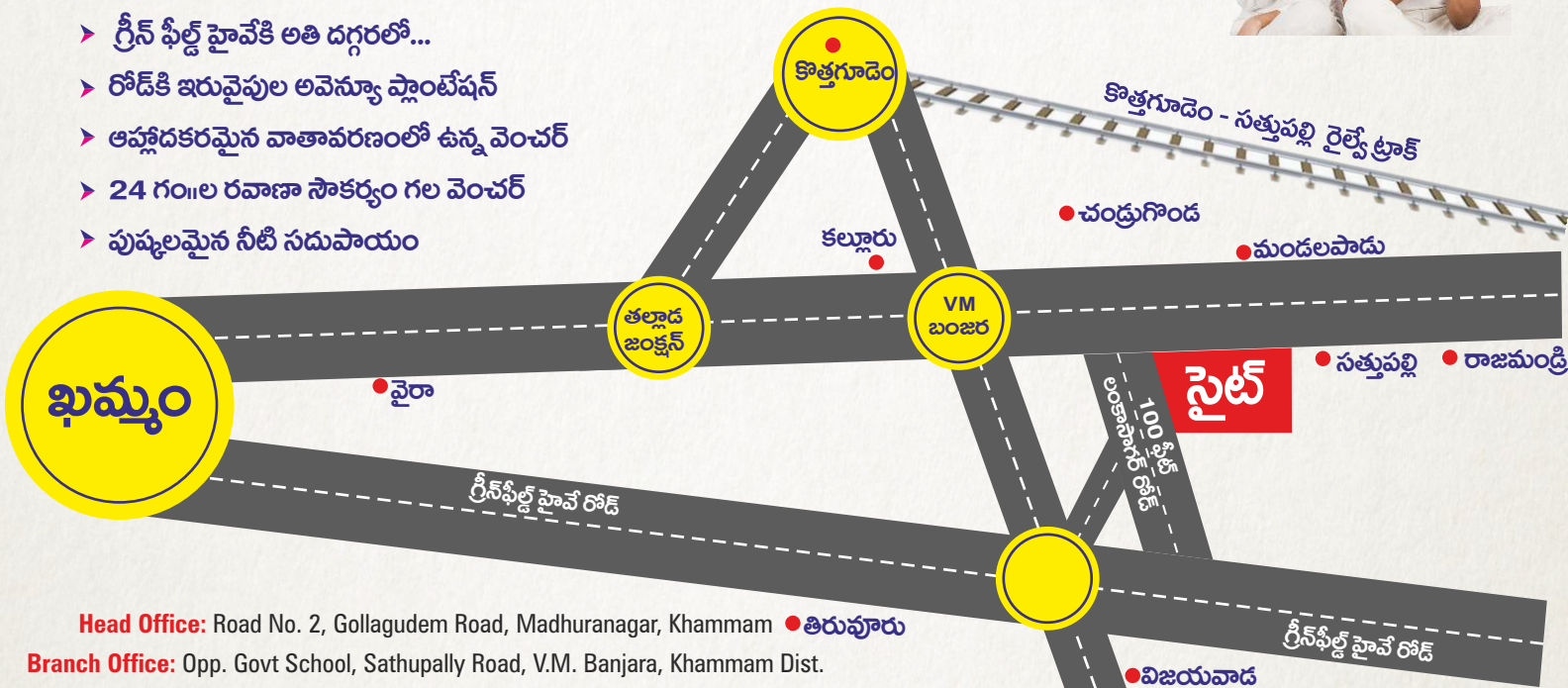
వెంచర్ డెవలప్ మెంట్స్:

ప్రవాజ్ఞ DTCP & RERA లే-అవుట్, ఎంట్రన్స్ ఆర్టి విత్ గేటు, విశాలమైన 40, 33 ఫీట్స్ బ్లాక్ టావ్ రోడ్లు, పిల్లల పార్క్, డ్రైనేజీ సిస్టమ్, ఎలక్ట్రిసిటీ సదుపాయం, చుట్టూ పటిష్టమైన ఫ్రీకాస్ట్ కాంపౌండ్ వాల్ ఓవర్ హెడ్ వాటర్ ట్యాంక్, వెంచర్లో పార్కు (గ్రీన్ పరియా), 100% వాస్తు, క్లియర్ టైటిల్ తక్షణ గృహనిర్మాణమునకు అనువైన వెంచర్, ఆహ్లాదకరమైన వాతావరణంలో...

విలియా హైలైట్స్:

- ఖమ్మం-సత్తుపల్లి (రాజమండ్రి) మెయిన్ రోడ్ ఫీసింగ్ మెగా వెంచర్
- ఖమ్మం, భద్రాద్రి కొత్తగూడెం 2 జిల్లాలకి మరియు ఆంధ్ర రాష్ట్రానికి సెంటర్ పాయింట్
- ప్రవాజ్ఞ రైల్వే స్టేషన్ కి (కొవ్వూరు-విజయవాడ Extension line) దగ్గరలో
- సత్తుపల్లి నుండి వెంచర్ కి కేవలం 10 నిమిషాల ప్రయాణం
- VM బంజరకు (పెనుబల్లి) అతి చేరువలో...
- గ్రీన్ ఫీల్డ్ హైవే కి అతి దగ్గరలో...
- రోడ్ కి ఇరువైపుల అవెన్యూ ప్లాంట్ షన్
- ఆహ్లాదకరమైన వాతావరణంలో ఉన్న వెంచర్
- 24 గంటల రవాణా సౌకర్యం గల వెంచర్
- పుష్కలమైన నీటి సదుపాయం

T.L.P.NO: 84/2023/W



Head Office: Road No. 2, Gollagudem Road, Madhuranagar, Khammam • తిరువూరు
Branch Office: Opp. Govt School, Sathupally Road, V.M. Banjara, Khammam Dist. • విజయవాడ



శ్రీ వశిష్ట డెవలపర్స్



అలంకృత మెగా టౌన్ షిప్

100% వాస్తు

V.M. బంజర- సత్తుపల్లి మెయిన్ రోడ్ ఫీసింగ్
లంకాసాగర్ క్రాస్ రోడ్



T.L.P. NO: 84/2023/W



DRAFT TECHNICAL LAYOUT PATTERN FROM RESIDENTIAL PLOTS IN SY. No. 125, 127, 164,165, 166, 167, 168, 288, 289, 290 SITUATED AT MANDALAPADU (REV.V), PENUBALLI (M), KHAMMAM DISTRICT.



No Bargain
No Discount
Please Co-operate

PLOT NOS	AREA IN SQ.YDS	PLOT NOS	AREA IN SQ.YDS
1	427.75	94	222.22
2	300.06	95	283.33
3	379.32	96-98	200.00
4	419.27	99-100	277.77
5	459.22	101-103	200.00
6	399.06	104	283.33
7	320.00	105	629.07
8	444.44	106-109	165.00
9	333.33	110-113	165.00
10-12	200.00	114	328.36
13	352.72	115	283.11
14	328.12	116	218.47
15	313.88	117	268.02
16-18	200.00	118-125	200.00
19	333.33	126-127	261.11
20	299.31	128-137	200.00
21	281.78	138-139	222.22
22	286.43	140-149	200.00
23	332.69	150-151	261.11
24	306.73	152-161	200.00
25	280.77	162-163	222.22
26	254.82	164-173	200.00
27	228.54	174	261.11
28-29	222.22	175	235.00
30	356.76	176-185	180.00
31-33	200.00	186-187	200.00
34-35	222.22	188-197	180.00
36-40	200.00	198	235.00
41	217.03	199	261.11
42	413.75	200-209	200.00
43	313.56	210-211	222.22
44	175.00	212-221	200.00
45-50	180.00	222	261.11
51-52	200.00	223	277.74
53-58	180.00	224-232	200.00
59	175.00	233-234	222.22
60	240.44	235-243	200.00
61	321.79	244	242.62
62	194.44	245	325.56
63-67	200.00	246-254	200.00
68-69	222.22	255-256	222.22
70-74	200.00	257-265	200.00
75	194.44	266	183.33
76	333.11	267	190.84
77	222.22	268	257.31
78-84	200.00	269-278	200.00
85-86	222.22	279-280	222.22
87-93	200.00	281-290	200.00
		291	306.77

PLOTS	SQ.YDS	PLOTS	SQ.YDS
296-298	200.00	587	183.33
299	183.33	588	263.93
301	202.68	589	148.76
309-311	188.00	590	160.50
312	280.27	591	185.72
313-316	200.00	592	210.49
321	222.22	593	218.79
329	213.52	594-599	200.00
330-332	184.00	600	222.22
344	344.29	601	223.33
345	342.69	602	220.00
346	373.78	603-604	200.00
347	404.88	605	194.44
348	435.98	606	183.33
349	312.68	607	240.38
350	316.43	608	202.67
351	316.88	609	183.33
352	246.52	610	194.44
353	254.55	611-612	200.00
354	270.30	613	223.33
355-359	222.22	614	222.22
360	236.11	615-620	200.00
361-369	200.00	621	233.39
370-371	222.22	622	212.57
372-381	200.00	623	183.33
382-383	222.22	624-626	200.00
384-389	200.00	627	236.11
390	198.80	628	222.22
391	201.65	629-631	200.00
392-393	183.33	632-633	222.22
394-397	200.00	634	271.25
398-399	222.22	635	275.02
400-409	200.00	636	286.90
410-411	222.22	637-641	222.22
412-420	200.00	642	255.55
421	236.11	643	236.11
422-426	222.22	644	200.00
427	256.86	645-647	183.33
428	264.74	648	158.94
429	280.62	649	367.36
430-431	250.00	650	241.17
432-434	222.22	651-655	200.00
435	236.11	656	222.22
436-444	200.00	657	419.50
445-446	222.22	658	308.70
447-456	200.00	659	274.79
457-458	222.22	660	240.77
459-461	200.00	661	232.85
462-464	183.33	662	248.38
465	167.98	663	296.61
466	287.65	664	309.42
467-471	200.00	665	349.65
472-473	222.22	666	389.88
474-483	200.00	667	430.11
484-485	222.22	668	470.19
486-494	200.00	669	441.78
495	236.11	670	237.46
496-498	222.22	671-673	200.00
499-500	250.00	674	236.11
501	311.51	675	255.56
502	314.11	676-680	222.22
503	325.63	681	320.32
504-505	250.00	682	323.06
506-508	222.22	683	335.49
509	236.11	684-688	222.22
510-518	200.00	689	255.56
519-520	222.22	690	236.11
521-530	200.00	691	194.44
531-532	222.22	692-693	183.33
533-536	200.00	694	149.38
537	188.88	695	257.72
538	240.11	696	183.33
539	203.07	697	194.44
540	188.88	698	236.11
541-544	200.00	699	255.56
545	222.22	700-704	222.22
546	222.22	705	388.57
547-556	200.00	706	724.18
557-558	222.22	707	416.29
559-567	200.00	708	444.57
568	236.11	709	472.86
569-571	222.22	710-712	200.00
572-573	250.00	713	351.00
574	291.41	714	311.59
575	294.54	715	272.19
576	306.06	716	478.43
577-578	222.22	717	425.36
579-581	200.00	718	363.76
582	222.22	719	302.49
583	236.11		
584-586	200.00		

FIXED RATES

కమర్షియల్

రూ॥ 15000/-

ఎ - బ్లాక్

రూ॥ 9500/-

బి - బ్లాక్

రూ॥ 8500/-

సి - బ్లాక్

రూ॥ 7500/-

కార్పర్ ప్లాట్ అదనం

PHASE-2

T.L.P. NO:
54/2025/W



PHASE - 1

APPROVED DTCP
T.L.P. NO:
84/2023/W

The Best Investment is Land,
The Best Land is a Plot.

ఒక్కసారి మా ఎస్టేట్ను సందర్శించండి
ఆ తరువాతే సరియైన నిర్ణయానికి రండి!

This Brochure is only concept presentation of the Venture and not a legal offering.
The promoters reserve the right to make changes.

అలంకృత మెగా టౌన్షిప్

V.M. బంజర - సత్తుపల్లి మెయిన్ రోడ్

ఫేసింగ్ వెంచర్